

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 06 tháng 09 năm 2022

Số: 16/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 03/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 769/QĐST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25: QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá: số 02226098/PD/CTTĐG ngày 07 tháng 06 năm 2022 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông, Chi nhánh tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 42/HĐ-DTN ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 251/TB-DTN ngày 31 tháng 08 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của Doanh nghiệp tư nhân Trí Thanh do vợ chồng ông Lê Minh Trí, sinh năm: 1977, Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

01/Quyền sử dụng đất số giấy BA 315230, số vào sổ cấp số GCN: CH00226 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/07/2010 cho ông Lê Minh Trí, sinh năm: 1977, CMND số: 370933798 và Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, sinh năm: 1985, CMND số: 371217 454, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

-Thửa đất số: 358

- Tờ bản đồ số: 3

- Diện tích: 170 m²

- Trong đó đất ở nông thôn: 70 m².

- Đất trồng cây lâu năm khác: 100 m².

* nhà ở diện tích xây dựng: 56 m²

- Kết cấu: Móng khu cột BTCT vách xây gạch mái tole, nền lót gạch ceramic.

- Hạng cấp 3.

Số tầng: 01 tầng trệt.



- Năm hoàn thành xây dựng: 2008.
- Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.
- Hành lang đường thủy diện tích: 100 m² (LNK).

* Ghi chú: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên thực tế là: 169,6 m² (nay là thửa số 46, tờ bản đồ số: 37 theo CSDL đất đai mới).

Trong đó đất trồng cây lâu năm: CLN : 99,6 m², đất ở nông thôn, ONT: 70,0 m² (ONT nằm trong HLATGT đường bộ là: 33,8 m²). Nhà ở: 56 m² (nhà ở nằm trong HLATGT đường bộ là : 27 m²). Thửa đất số 358 diện tích giảm so với GCN: đã cấp là 0,4 m². theo tờ trích đo địa chính số : TĐ 94 -2022 (46-37) ngày 6 tháng 04 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

- Đất ở nông thôn: 925.000.000đ.

Bằng chữ: chín trăm hai mươi lăm triệu đồng.

- Đất trồng cây lâu năm khác: 86.900.211 đồng.

Bằng chữ: tám mươi sáu triệu chín trăm ngàn hai trăm mười một đồng.

- Nhà ở: 105.047.578 đồng

Bằng chữ: (Một trăm lẻ năm triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm bảy mươi tám đồng).

Tổng cộng: 1.117.347.798 đồng

Bằng chữ: (Một tỷ một trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn bảy trăm chín mươi tám đồng làm tròn: **1.117.348.000 đồng**

Bằng chữ: (Một tỷ một trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Tổng cộng: 1.117.348.000 đồng

Bằng chữ: (Một tỷ một trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm: 1.117.348.000 đồng

Bằng chữ: (Một tỷ một trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 26/09/2022 và ngày 27/09/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, tại cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá: từ ngày ra thông báo này đến hết ngày 27/09/2022, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường Phường An Hòa, TPRG tỉnh Kiên Giang Điện Thoại: 02973.898986.

Thời gian bán đấu giá: lúc 09 giờ 30 ngày 30 tháng 09 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang.

Ghi chú: trước thời gian mở cuộc đấu giá một ngày người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản của mình, nhưng phải thanh toán tất cả chi phí phát sinh liên quan đến việc thi hành án.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Địa chỉ: số 26 đường Công Nông khu phố Minh An, Thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang điện thoại: 02973.836155 hoặc liên hệ: ông Ngô Tấn Lộc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, Điện thoại: 0914570381.)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Tấn Lộc



